

Số: /QĐ-UBND

Phan Rang - Tháp Chàm, ngày tháng năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc giải quyết khiếu nại của bà Võ Thị Kim Nguyên (lần đầu)

#### CHỦ TỊCH UBND THÀNH PHỐ PHAN RANG - THÁP CHÀM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Quyết định số 1619/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang - Tháp Chàm nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Xét đơn khiếu nại của bà Võ Thị Kim Nguyên, địa chỉ: 247 đường Yết Kiêu, phường Mỹ Hương, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Theo Báo cáo số 509/BC-TTra ngày 10/10/2024 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Kim Nguyên, với các nội dung sau đây:

#### I. Nội dung khiếu nại:

Bà Võ Thị Kim Nguyên khiếu nại đối với Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, với nội dung đề nghị: hỗ trợ tường rào trên đất và hỗ trợ thêm đối với các vật kiến trúc khác trên đất.

#### II. Kết quả xác minh:

Theo hồ sơ: Ngày 17/8/2023, Hội đồng tư vấn đất đai phường Phú Hà xác nhận nguồn gốc sử dụng đất đối với hộ bà Võ Thị Kim Nguyên, như sau:

- Thửa đất số 25, tờ bản đồ số 28, diện tích thu hồi 693,4m<sup>2</sup> tương ứng thửa đất số 25, tờ bản đồ 28, diện tích 782,0m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm đã được Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang – Tháp Chàm (nay là thành phố) cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 602591 ngày 05/10/2010 cho bà Võ Thị Kim Nguyên. Thửa đất thu hồi hết diện tích. Hiện trạng sử dụng ổn định, không tranh chấp, khiếu nại.

- Thửa đất số 28, tờ bản đồ số 28, diện tích thu hồi 253,1m<sup>2</sup> tương ứng thửa đất số 28, tờ bản đồ 28, diện tích 457,0m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây lâu năm đã được

Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang – Tháp Chàm (nay là thành phố) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 602586 ngày 05/10/2010 cho bà Võ Thị Kim Nguyên. Thửa đất thu hồi hết diện tích. Hiện trạng sử dụng ổn định, không tranh chấp, khiếu nại.

- Thửa đất số 42, tờ bản đồ số 28, diện tích thu hồi 937,4m<sup>2</sup> tương ứng thửa đất số 21, tờ bản đồ 28, diện tích 1.077,4m<sup>2</sup>, loại đất: đất trồng cây hằng năm khác, đã được Ủy ban nhân dân thị xã Phan Rang – Tháp Chàm (nay là thành phố) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BM 207796 ngày 31/10/2012 cho bà Võ Thị Kim Nguyên. Thửa đất thu hồi hết diện tích. Hiện trạng sử dụng ổn định, không tranh chấp, khiếu nại.

Thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh; ngày 29/7/2024, Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm ban hành Quyết định số 1411/QĐ-UBND và Quyết định số 1419/QĐ-UBND về việc thu hồi, bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Võ Thị Kim Nguyên để thực hiện Dự án với số tiền 1.509.04.705 đồng, gồm: bồi thường về đất 485.030520 đồng, vật liệu, kiến trúc (năm xây dựng 2018): 77.759.849 đồng, bồi thường về hoa màu: 42.442.336 đồng, hỗ trợ đất nông nghiệp trong địa giới hành chính phường bằng 04 lần giá đất nông nghiệp cùng loại: 904.272.000 đồng (1.883,9m<sup>2</sup> x 4 x 120.000 đồng) theo quy định.

Qua kiểm tra hồ sơ, nhận thấy:

***- Về đề nghị hỗ trợ tường rào trên đất.***

Theo đề nghị của Thanh tra tại Văn bản số 476/TTra ngày 01/10/2024; ngày 07/10/2024, Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà có Văn bản phúc đáp số 250/UBND-ĐC đã tổ chức họp xét và thống nhất như sau: tường rào xây dựng sau ngày 01/7/2004 và trước ngày 01/7/2014.

Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 22 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (kèm theo Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận) quy định như sau: “Nhà, công trình khác xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 7 Quy định này hoặc xây dựng trên đất nông nghiệp, thời điểm xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2004 đến trước ngày 01 tháng 7 năm 2014 thì được hỗ trợ 30% mức bồi thường quy định tại Điều 21 Quy định này”.

Đối chiếu với quy định đã nêu và trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Phủ Hà thì việc đề nghị của bà Võ Thị Kim Nguyên là có cơ sở xem xét.

***- Về đề nghị hỗ trợ thêm đối với các vật kiến trúc khác trên đất***

Này 31/5/2024, Hội đồng tư vấn đất đai phường Phủ Hà xác nhận: các vật kiến trúc trên đất do bà Võ Thị Kim Nguyên xây dựng năm 2018.

Theo biên bản làm việc ngày 25/9/2024, bà Võ Thị Kim Nguyên xác nhận thời điểm xây dựng đối với các vật kiến trúc khác trên đất là sau ngày 01/7/2014, tuy nhiên bà vẫn đề nghị xem xét hỗ trợ thêm.

Theo Văn bản số 250/UBND-ĐC ngày 07/10/2024 của Ủy ban nhân dân phường Phú Hà vẫn xác định trên đất thửa đất thu hồi do bà Võ Thị Kim Nguyễn thì các vật kiến trúc xây dựng năm 2018.

Căn cứ khoản 3 Điều 22 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận (*kèm theo Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Ninh Thuận*) quy định như sau: “Nhà, công trình khác xây dựng trên đất không đủ điều kiện được bồi thường theo quy định tại Điều 7 Quy định này hoặc xây dựng trên đất nông nghiệp, thời điểm xây dựng từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 trở về sau thì người có công trình xây dựng trái phép đó buộc phải tự phá dỡ và tự chịu chi phí phá dỡ trong trường hợp cơ quan có thẩm quyền thực hiện phá dỡ”.

Đối chiếu với quy định đã nêu và trên cơ sở xác nhận của Ủy ban nhân dân phường Phú Hà thì việc đề nghị của bà Võ Thị Kim Nguyễn là không có cơ sở.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Ngày 23/10/2024, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố chủ trì cùng các cơ quan và địa phương liên quan tổ chức đối thoại với bà Võ Thị Kim Nguyễn. Tại buổi đối thoại, Lãnh đạo Ủy ban nhân dân thành phố thông qua kết quả giải quyết đơn khiếu nại, qua giải thích của các cơ quan, địa phương có liên quan thì bà Võ Thị Kim Nguyễn thông nhất theo nội dung hỗ trợ tường rào nhưng bà vẫn đề nghị hỗ trợ thêm đối với các vật kiến trúc khác trên đất.

### **IV. Kết luận:**

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013; Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh: Quyết định số 24/2023/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Ninh Thuận thì việc Ủy ban nhân dân thành phố ban hành Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Võ Thị Kim Nguyễn khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án Khu đô thị mới bờ Sông Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm là đúng quy định của pháp luật.

Tuy nhiên, qua xác minh UBND phường Phú Hà đã xác nhận lại thời điểm xây dựng tường rào sau ngày 01/7/2004 trước ngày 01/7/2024. Do đó, việc khiếu nại của bà Võ Thị Kim Nguyễn là đúng một phần.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

#### **Điều 1.**

- Không chấp thuận nội dung khiếu nại của bà Võ Thị Kim Nguyễn về đề nghị hỗ trợ thêm đối với các vật kiến trúc khác trên đất.

- Chấp thuận sửa đổi, bổ sung Điều 1 Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, theo nội dung sau: hỗ trợ 30% mức bồi thường đối với tường rào theo quy định.

- Giữ nguyên các nội dung khác Quyết định số 1419/QĐ-UBND ngày 29/7/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm

**Điều 2.** Giao Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố căn cứ Điều 1 của Quyết định này tham mưu UBND thành phố lập thủ tục hỗ trợ cho bà Võ Thị Kim Nguyên theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu bà Võ Thị Kim Nguyên không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố thì bà Võ Thị Kim Nguyên có quyền khiếu nại đến Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp tỉnh hoặc khởi kiện Ủy ban nhân dân thành phố tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Phú Hà, các ngành liên quan và bà Võ Thị Kim Nguyên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- UBND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT. UBND thành phố;
- TT VHHTT-TT thành phố (công khai);
- Lưu: VT, HSKN.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hoài Nam**